

# 売地

## (実測) 193.61㎡

J R 東海道新幹線

### 浜松駅 徒歩20分

東海道本線「浜松」駅 徒歩19分  
遠州鉄道「第一通り」駅 徒歩14分  
閑静な住宅地  
街まで徒歩圏



5 Mの位置指定道路より撮影



価格	<b>2,950万円</b>		
坪単価	@50.37万円		
所在地	浜松市中央区三組町175-3		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	2種住居	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	東5.0m 公道 接面5.0m 位置指定あり 地勢：平坦 街まで徒歩圏。裏には杏林堂高町店もあり 買い物至便。眺望良く、通風良好な気持ちの良い土地です		
設備特徴	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、整形地、分譲地内		



敷地北西側から撮影



敷地北西側から撮影



敷地南西側から南側境界を撮影（フェンスは隣地）



敷地南西側から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（1）第14687号

〒432-8023 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目46-17

# (同) AGILE MIND

TEL **053-568-2073**  
FAX

客付会社様へ	手数料	1.0%
	取引態様	情報公開日
	売主	